

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

19.01.2024 № 06-0324-ТГ/24

Управление Росреестра
по Северо-Кавказскому
федеральному округу

Территориальные органы Росреестра

Севреестр

Госкомрегистр

на № _____ от _____

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в связи с поступающими от граждан и юридических лиц обращениями сообщает следующее.

На основании пункта 1 статьи 25 Федерального закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и документы, прилагаемые к нему, возвращаются без рассмотрения, если такие заявление и документы представлены в форме электронных документов, электронных образов документов в формате, не соответствующем формату, установленному органом нормативно-правового регулирования.

Функционалом федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ФГИС ЕГРН) предусмотрено проведение автоматизированной проверки форматно-логического контроля поступивших обращений. При этом файлы технического описания пакета электронных документов (файлы вида «request.xml»), заявления, межевые, технические планы, акты обследования, карты-планы территории проверяются на соответствие формату, установленному органом нормативно-правового регулирования; прочие файлы проверяются на корректность наименований и наличие электронной подписи.

Истечение на момент представления в орган регистрации прав заявления и документов срока действия сертификата усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – сертификат УКЭП), которым подписан представленный в орган регистрации прав электронный документ или электронный образ документа, приводит к формированию в ФГИС ЕГРН протокола проверки указанного документа, свидетельствующего о непрохождении им автоматизированных проверок в ФГИС ЕГРН.

Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Закон № 63-ФЗ) содержит понятие «метка доверенного времени»,

представляющую собой достоверную информацию в электронной форме о дате и времени подписания электронного документа электронной подписью, создаваемую и проверяемую доверенной третьей стороной, удостоверяющим центром или оператором информационной системы и полученную в момент подписания электронного документа электронной подписью в установленном уполномоченным федеральным органом порядке с использованием программных и (или) аппаратных средств, прошедших процедуру подтверждения соответствия требованиям, установленным в соответствии с Законом № 63-ФЗ.

Функционалом ФГИС ЕГРН выполнение проверки метки доверенного времени не предусмотрено, при этом такая проверка (проверка даты и времени подписания электронного документа сертификатом УКЭП) может быть осуществлена сотрудником органа регистрации прав с использованием сторонних сервисов.

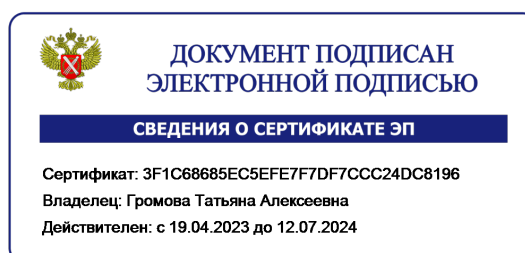
Решение о возврате заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и документов, прилагаемых к нему, принимается государственным регистратором прав самостоятельно в соответствии с нормами действующего законодательства.

При этом полагаем, что недействительность сертификата УКЭП лица, подписавшего электронный документ или электронный образ документа, на момент представления в орган регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и документов, прилагаемых к нему, при условии действительности сертификата УКЭП на момент подписания документа и непрохождение в этой связи электронным документом или электронным образом документа автоматизированных проверок в ФГИС ЕГРН:

не свидетельствует о недействительности представленного в орган регистрации прав электронного документа или электронного образа документа;

не является основанием для возврата такого заявления и приложенных к нему документов без рассмотрения;

не является основанием для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав при отсутствии причин для приостановления, предусмотренных частью 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ.



Т.А. Громова